



^{LA} *Croix des Vallées*

20 MARS 2025



PRÉSENTATION DES ACTEURS *du projet*



Présentation des parties prenantes :

➤ Commune de
Saint-Cyr-en-Val

.....

➤ EXIA et ses partenaires :

- Résidences de l'Orléanais
 - Villadim
-

➤ Agence de concertation « *Trait Clair* »

- Romain Moreau



DÉROULEMENT DE LA RÉUNION ET RÈGLES *de bienveillance*



Programme de la soirée :

➤ Présentation du contexte actuel



➤ Présentation du projet
de la Croix des Vallées



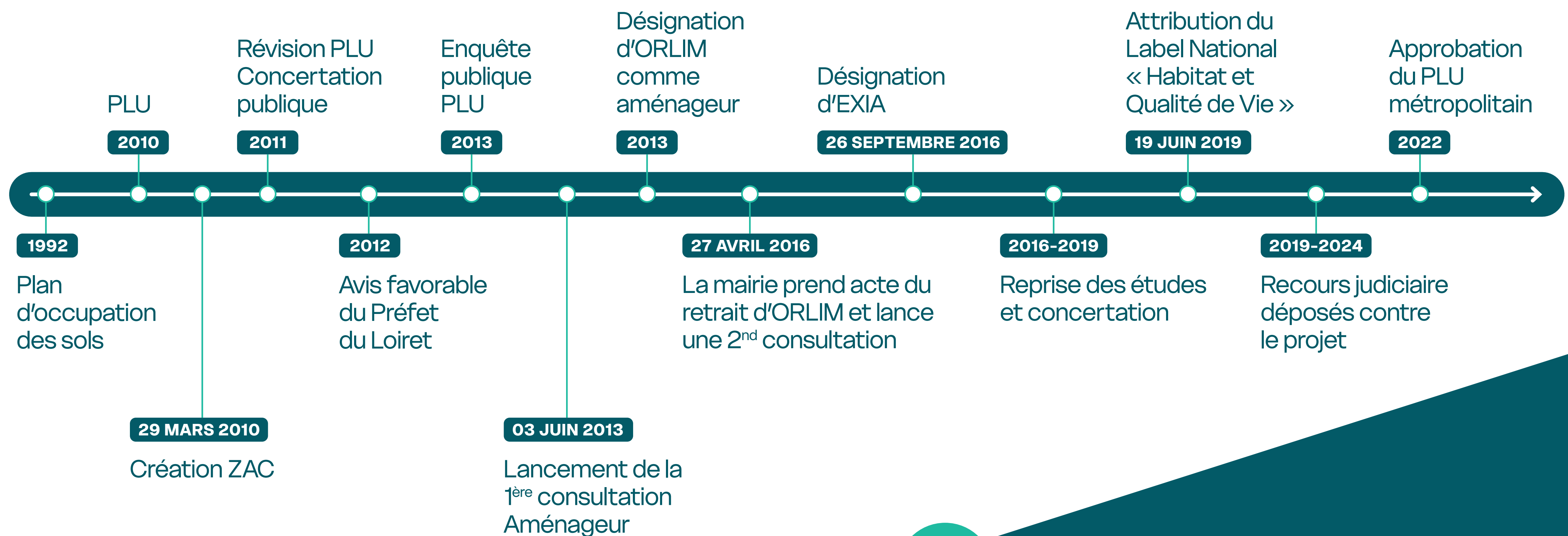
➤ Échanges avec la salle



➤ Conclusion de Monsieur le Maire
de Saint-Cyr-en-Val



UN PROJET ENGAGÉ DEPUIS LES ANNÉES 1990 ET PORTÉ PAR *plusieurs municipalités*



**Un projet qui a évolué
pour s'adapter aux
besoins des habitants
et de la commune**



LE DOMAINE *de Morchène*



66
hectares



5,5
hectares
Parc du
Château

30
hectares
bois ancien

LA CROIX *des Vallées*

 **24**
hectares



UN ANCRAGE *local*



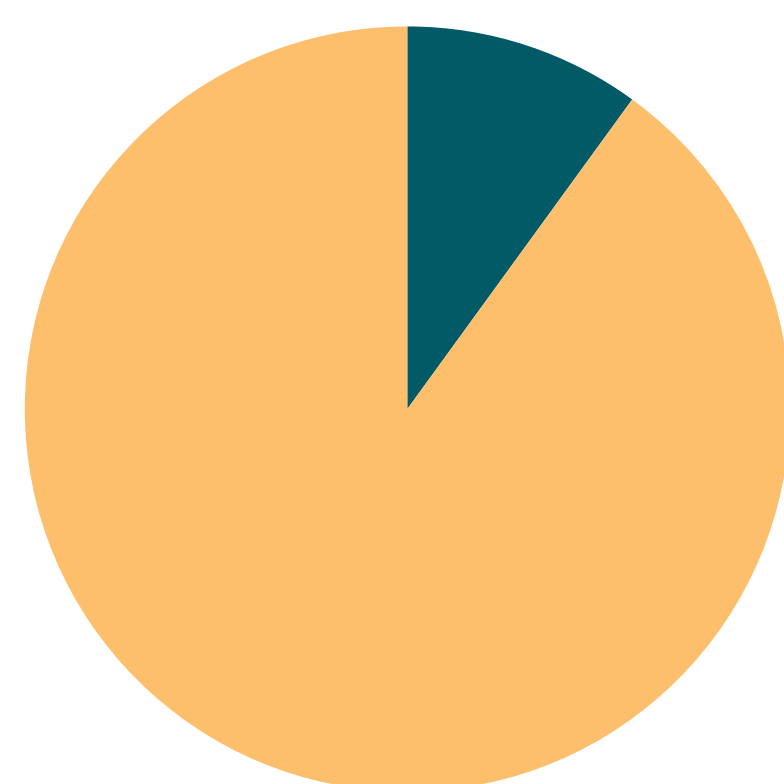
Le nom « Croix des Vallées »
vient du cadastre napoléonien
du début des années 1800



UN TERRITOIRE FAÇONNÉ PAR L'HOMME *depuis des siècles*

CARTOGRAPHIE 1950-1960, SOURCE: GÉOPORTAIL DE L'URBANISME - IGN

Occupation du sol



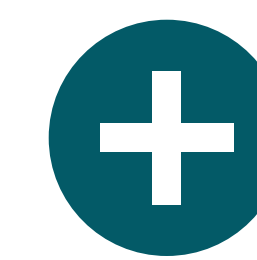
- Espace boisé
- Espace agricole



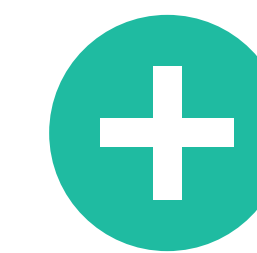
ENTRE 2010 & 2021

UN PROJET POUR LES HABITANTS *actuels et futurs*

Permettre le parcours
résidentiel des Saint-Cyriens
par une offre de logement
variés qui leur sont destiné



285
habitants



234
logements

soit environ 20 logements par an

17

logements par an

pendant 15 ans

CONSERVER LE DYNAMISME *de la commune*



27

**professionnels
de santé**



18

commerçants



80

entreprises
représentant
3 000 emplois
(en évolution)



12

classes
(une fermeture d'une
classe élémentaire
en 2024)



PLUS DE

50

associations
avec +1000
adhérents



1

marché
hebdomadaire
dynamique

11

commerçants

4

food trucks

1

truck service

PRÉSERVER L'IDENTITÉ ET LA QUALITÉ DE VIE *Saint-Cyrienne*

**Maintenir la capacité à entretenir
et faire évoluer le patrimoine
communal au profit des habitants**



25

bâtiments communaux

- › Salles des associations
- › Salle des fêtes
- › Écoles et centre de loisirs
- › Gymnase et salle polyvalente



110

hectares

de parcs, jardins
et forêts du domaine
privé communal
ouvert au public



CONTRIBUTION DU PROJET AUX ÉQUIPEMENTS PUBLICS

**Un projet qui s'étend
au-delà de ses limites**

➤ Capacité à mettre en œuvre
le pôle éducatif et culturel

.....

➤ L'amélioration de nos écoles :
désimperméabilisation
des cours d'écoles

.....

➤ Des jardins partagés, espaces
verts et sentiers de promenade
ouverts à tous



UN PROJET LABELLISÉ INTÉGRÉ DANS SON *environnement*



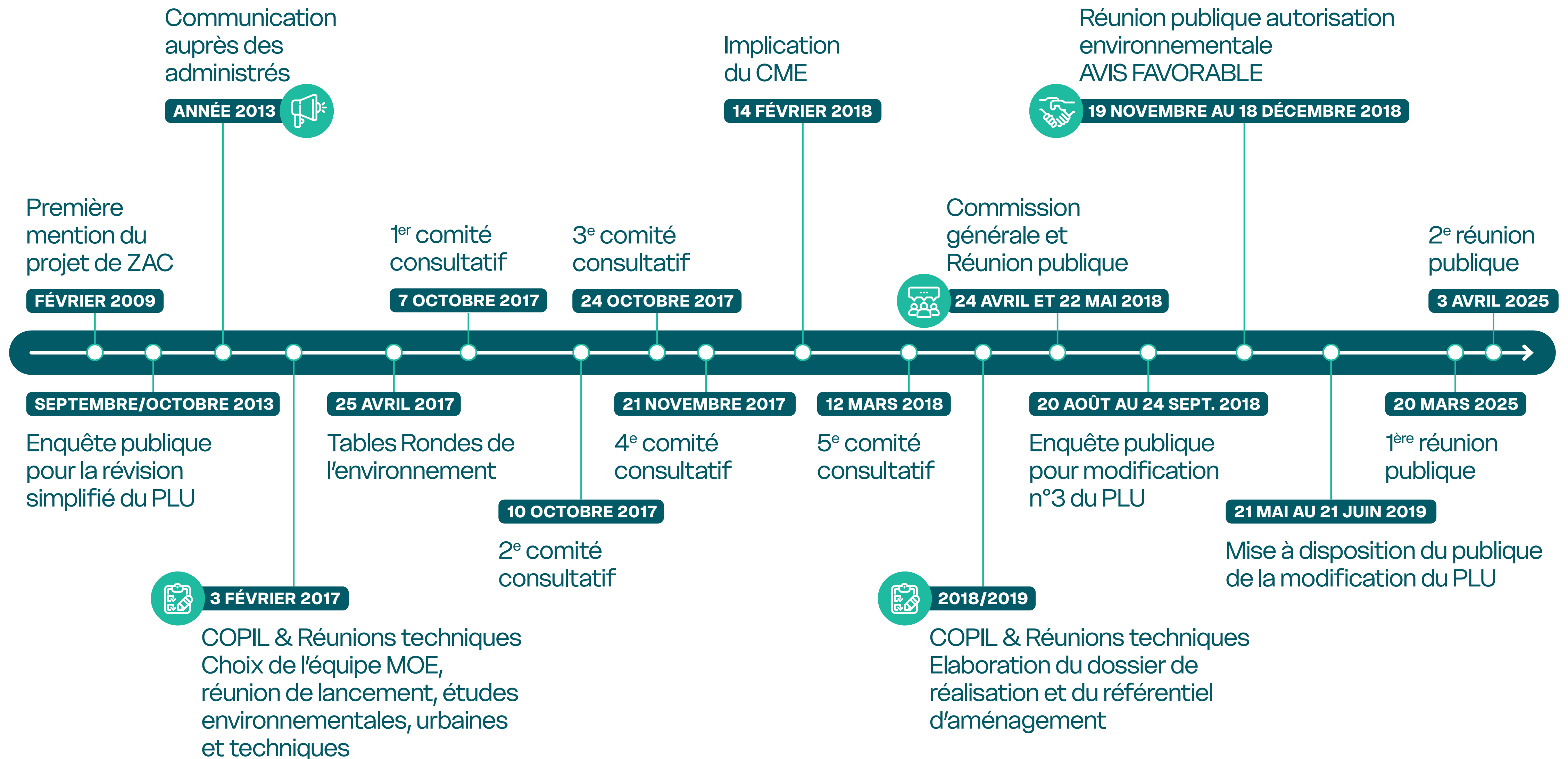
- Un projet pensé avant tout pour répondre aux besoins de la commune et des habitants



- Un projet où la notion d'espace vert prédomine sur celui d'espace bâti
- Une forte concertation tout au long du développement du projet qui perdure aujourd'hui



CONCERTATION



LE VIVANT COMME FIL CONDUCTEUR *du programme*

➤ Révéler la biodiversité du lieu

.....

➤ Maintien des éléments
naturels existants

.....

➤ Plantation de nouveaux arbres
d'essences diversifiées pour aérer
le quartier et répondre aux
besoins de la faune sauvage

RÉVÉLER LA BIODIVERSITÉ

du lieu

15

hectares

du projet
correspondent à :

- Des espaces boisés préservés
- Des corridors
- Des nouveaux jardins et espaces verts
- Des noues paysagères



LE PAYSAGE COMME SOCLE DE *l'architecture*



Un lieu de vie où le paysage devient un atout, offrant aux habitants un quotidien en pleine nature

➤ Implantation des maisons et des terrains prend en compte les zones boisées anciennes et classées pour les préserver

.....

➤ Zones de constructibilité définies en fonction de l'orientation du soleil (économies d'énergie et pas d'ombre sur les maisons voisines)

LA CROIX *des Vallées*

8,6

hectares
de bois
et taillis

1

hectares
de bois récent
1960

2,6

hectares
hors domaine

2

hectares
de bois ancien
préservés

3,3

hectares
exploitation
sylvicole
(Pins Douglas)

6,5

hectares
de Friche
agricole



**Bois
récent
1960**

**Exploitation
sylvicole
(Pins Douglas)**

**Friche
agricole**

**Bois
ancien
préservés**

UN PROJET INTÉGRÉ DANS LEUR *environnement*

**Les voiries et
constructions
s'implantent sur
6,5 ha du secteur**

En lieu et places :

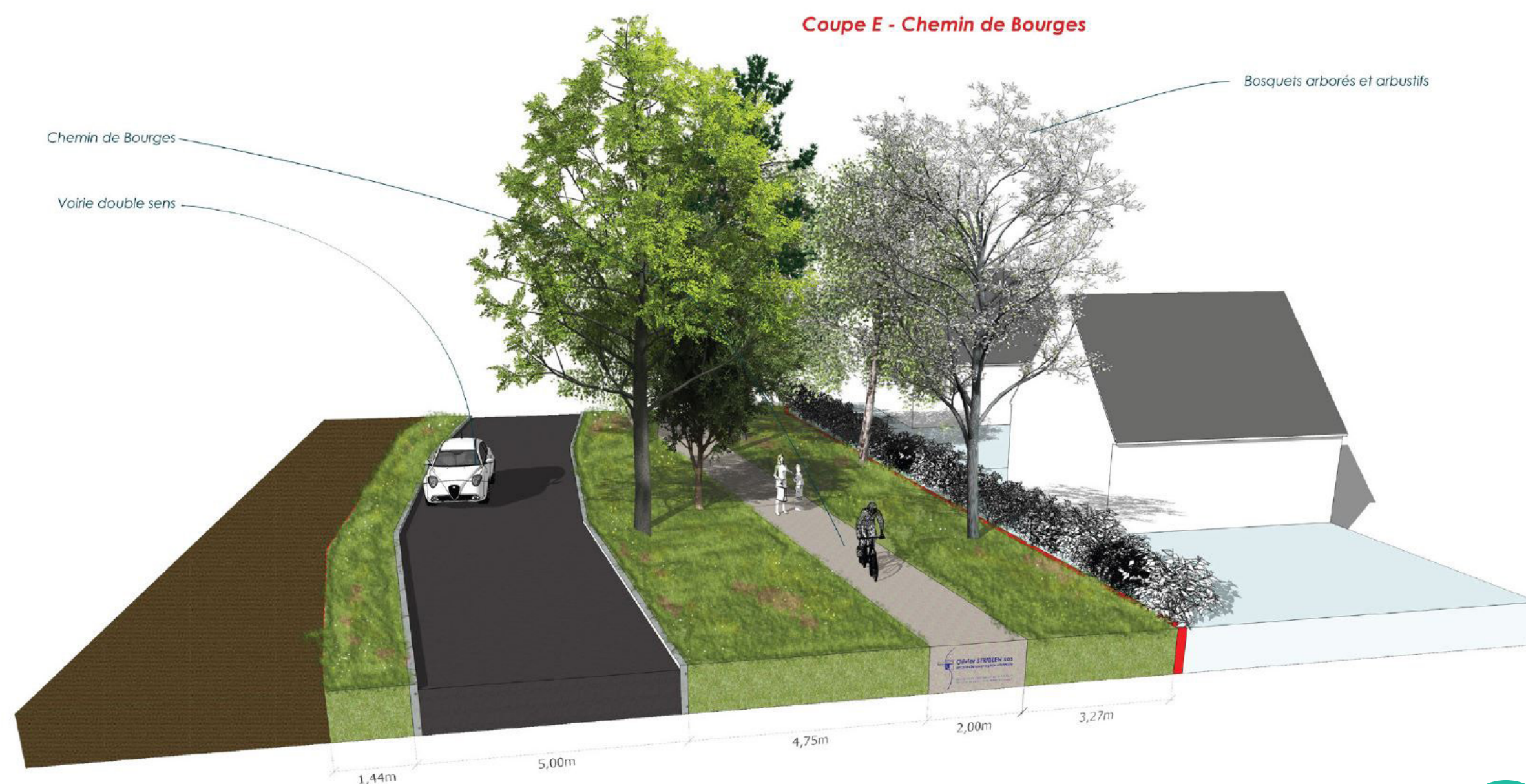
- L'ancienne friche agricole
- L'exploitation sylvicole (Pins Douglas)
- Les espaces boisés les moins sensibles



DES VOIRIES CONÇUES POUR CRÉER DES LIEUX DE *promenades paysagères*

**La totalité des liaisons douces
seront conservées, et seront
complétées par de nouvelles**

- Des études de perméabilité
et d'impact, validées par l'Etat,
garantissent une protection
de l'existant



DES ESPACES DE CONVIVIALITÉS *ouverts à tous*



➤ Création de jardins partagés

➤ La place du Cèdre

➤ La Prairie

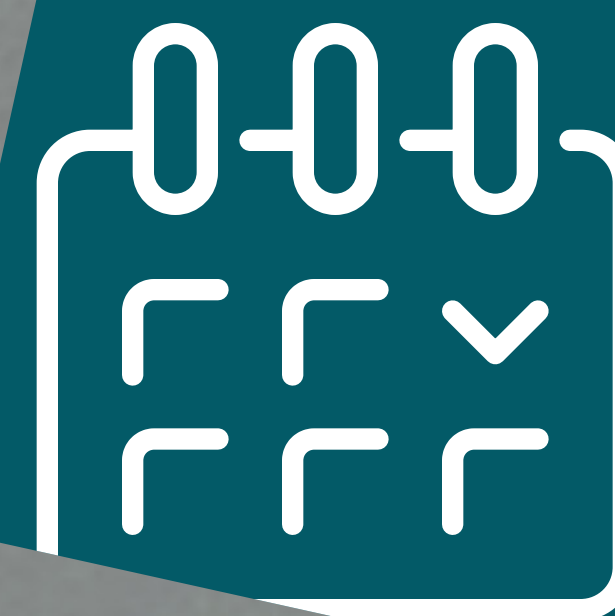


UN PROJET

sur 15 ans

17 logements
par an

- Une augmentation des constructions et des habitants modérée et répartie dans le temps



PAROLE

à la salle

CONCLUSION PAR MONSIEUR

Le Maire

RAPPEL DE LA PROCHAINE RÉUNION





^{LA} *Croix des Vallées*

20 MARS 2025

